

報告会社 御中

一般社団法人
近畿ブロック昇降機等検査協議会



平成 29 年度 8 月分 受付状況ご通知 (月報)

拝啓、貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は定期検査報告につきまして格別のご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、8 月度の受付台数は 12,948 台で前年同月比 106.5%です。

つきましては、下記の項目についてご連絡致しますのでよろしくお願い申し上げます。

敬具

記

1. 要是正物件の報告時改善について

新法改正にともない、要是正報告の報告書が多く提出される中、定期検査報告書を協議会に提出された後に、要是正箇所を改善完了している旨の連絡が多くなっています。定期検査報告書を返却して再提出いただくことで報告遅れになることもありますので、定期検査報告書をご提出前に、要是正箇所を改善したか否かの確認をお願いいたします。

2. 定期検査報告書を複数台で提出する際の条件及び手続について

定期検査報告書を複数台で提出する際には、いくつかの条件が必要です。「昇降機定期検査報告書 作成要領(2017 年版)」の目次の次ページ 3.に記載のとおり、機種、所有者、管理者、報告対象建築物の所在地・名称・建物用途、有効年月の 7 項目が同一の場合に複数台で提出する事が出来ます。しかし休止物件の復活や報告会社の変更等で、複数台の内の数台の情報が異なっているまま提出されることが散見されますので、ご注意願います。

但し、建物名称、所有者、管理者のみが異なる場合は異動届を添付することで複数台報告が出来ますので、ご承知ください。

3. 既存不適格項目の特記事項欄記入について

7 月月報にて、特記事項欄への記載内容に漏れや誤りが多く見られるため、「既存不適格一覧表」を添付し正しく記載いただくようお願いしたところですが、現在も記載漏れや誤りが多く、返却による遅延が懸念されます。「既存不適格一覧表」には、既存不適格に該当する場合に特記事項欄へ記載が必要な「検査項目」「検査事項」及び「判断基準」も網羅しています。「時期」で判断する場合には、指摘の具体的内容等の欄に「耐震関係は設置時期で既存不適格と判断」と記載するよう業務基準書に記載されています。判断基準を確認し、正しく記載いただくようお願いいたします。

「既存不適格一覧表」は協議会ホームページに掲載していますので、合わせてご確認いただきますようお願いいたします。

4. 接触器の名称の記入漏れについて

ロープ式 1(6)、油圧式 1(5)、エスカレーター 1(3)、小荷物専用昇降機 1(4)の接触器の名称の記入漏れが散見されます。最終交換年月日を記載した余白に必ず記載してください。

5. 小荷物専用昇降機の安全利用と維持管理のご案内について

小荷物専用昇降機について、不具合発生時の対応を含め、安全な利用方法や適切な維持管理及び安全装置の付加の有効性について、保守点検や定期検査の機会等をとらえて、所有者等に対し周知すること。と、国土交通省、一般財団法人日本建築設備・昇降機センター及び一般社団法人日本エレベーター協会より、別添のリーフレットを作成され、活用されたいとの案内がありました。

6. 昇降機・遊戯施設定期検査業務基準書 2017年版 講習会開催について

近年の事故等を踏まえ、今年 2 月に遊戯施設定期検査告示（平成 20 年国土交通省告示第 284 号）の一部が平成 29 年国土交通省告示第 98 号により、改正、公布され、本年 10 月 1 日より施行されることとなりました。また、併せて、平成 26 年の法改正により、昇降機等検査員が定期検査を行う資格者として法律に位置づけられるとともに罰則規定が整備される等、定期報告制度についても大きく改正されています。

この法改正に対応すべく、「昇降機・遊戯施設 定期検査業務基準書 2017 年版」として刊行される予定です。つきましては、これらの法令改正の内容について、広く周知するため、同基準書の講習会を 9 月 22 日（金）14 時より天王寺区たかつガーデンにて開催されますのでご案内いたします。

詳細は一般財団法人日本建築設備・昇降機センターのホームページにて確認のうえ、お申込みください。

http://www.beec.or.jp/course/generally_course/2017yuugi.html

又は「昇降機センター 講習会」で検索

7. 昇降機・遊戯施設定期検査業務基準書 2016年版 正誤表他HP掲載について

昇降機・遊戯施設定期検査業務基準書 2016 年版の正誤表と講習会における質問及び回答が一般財団法人日本建築設備・昇降機センターのホームページに掲載されましたのでご案内いたします。ご確認ください。

<http://www.beec.or.jp/publication/book/index.html#book18>

又は「昇降機センター 発行書籍」で検索

以上